



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00744572**

71046A1186/00M000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 71046A1186/00M000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Adres:                       | Heldenplein 7, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 7A, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 7B, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 7C, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 7D, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 7E, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8A, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8B, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8C, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8D, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8E, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8F, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8G, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8H, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 8I, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9A, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9B, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9C, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9D, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9E, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9F, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9G, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Heldenplein 9H, 3945 Tessenderlo-Ham<br>Pompstraat 1, 3945 Tessenderlo-Ham |
| Toelichting:                 | P0030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Referentie:                  | VIP-00744572                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Uw referentie:               | HH/2260388                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aangevraagd op:              | 29/01/2026 15:53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Afgeleverd door gemeente op: | 13/02/2026 12:06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                 |                                                                                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Tessenderlo-Ham<br>Afdeling Dienstverlening – Omgeving | <a href="mailto:omgeving@tessenderlo-ham.be">omgeving@tessenderlo-ham.be</a>             |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                                                 | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                                                 | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                                                 | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                                                 | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| DOV                                         |                                                                 | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                                                 | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                                                 | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                                                 | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                                                 | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00019_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Hasselt - Genk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 03/04/1979                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00019_00010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | Algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 06/10/2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00010.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00010.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00010</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|               |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | BPA_71069_224_00009_00001                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving: | BPA Dorpskern Oostham                                                                                                                                                                                                                               |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bijgebouwen / Bergplaatsen</li><li>• Openbare wegenis</li><li>• Zone voor bedrijfservern</li><li>• Zone voor gemengde bebouwing</li><li>• Zone voor openbaar plein</li><li>• Zone voor voortuinen</li></ul> |

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 24/10/1990              |

Externe documentatie: [D/7219/7](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Referentie:   | RUP_71069_214_00012_00001 |
| Beschrijving: | RUP oostham               |
| Planfase:     |                           |
| Status:       | Start                     |
| Datum:        | 01/07/2019                |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                      |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                    |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                       |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                 |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                         |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                      |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Opheffen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelden baangrachten                                                                                                                                                       |
| Referentie:           | SVO_71069_233_00022_00004                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 07/11/2024                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99ad7a5b-27a5-4c75-bdbf-efc22e67f295">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99ad7a5b-27a5-4c75-bdbf-efc22e67f295</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken                                                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_71069_233_00022_00002                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/05/2006                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/66adb8cc-a927-4954-9b82-5a1aa5f4f1bf">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/66adb8cc-a927-4954-9b82-5a1aa5f4f1bf</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Opheffen Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake waarborg bij bouwwerken                                                                                                               |
| Referentie:           | SVO_71069_233_00023_00002                                                                                                                                                                         |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                   |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                          |
| Datum:                | 19/12/2024                                                                                                                                                                                        |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                     |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b29be2b-453a-41">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b29be2b-453a-41</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Opheffen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeergelegenheid bij bouwwerken                                                                                                                                                    |
| Referentie:           | SVO_71071_233_00022_00005                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 07/11/2024                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cfe9b2f3-a6b6-473b-a96f-87be5059acd6">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cfe9b2f3-a6b6-473b-a96f-87be5059acd6</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake waarborg bij bouwwerken                                                                                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_71069_233_00023_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 20/02/2013                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f03c5bf-2995-44f5-a993-91ba6032b817">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f03c5bf-2995-44f5-a993-91ba6032b817</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelling baangrachten                                                                                                                                                               |
| Referentie:           | SVO_71069_233_00021_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 23/12/2002                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e6ce7d7-5d2b-4885-8cfd-9280f89e12fd">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e6ce7d7-5d2b-4885-8cfd-9280f89e12fd</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Opheffen gemeentelijke verordening inzake beplanting                                                                                                                                      |
| Referentie:           | BVO_71069_231_00021_00002                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 07/11/2024                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4d696816-bc7c-46fe-9e0a-321f0af53180">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4d696816-bc7c-46fe-9e0a-321f0af53180</a> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:        | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:     | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:       | Pompstraat                    |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg                  |

Lokaal bestuur

### Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/01/2026)

# Vergunningen

# Stedenbouwkundige Vergunning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herinrichten handelspand tot praktijk psycholoog en maken van 2 raamopeningen in de achtergevel

Referentie: 71069\_2014\_62  
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/029  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/04/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het omvormen van een handelshuis tot studio  
Referentie: 71069\_2001\_133  
Gemeentelijk dossiernummer: BGO002/01  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/01/2001  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling  
Referentie: 71069\_1966\_110  
Gemeentelijk dossiernummer: O034  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 21/06/1966  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                 | 71069_2008_156                                                                                                |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2008156                                                                                                       |
| Omschrijving:               | 1. wederrechtelijk oprichten appartementsgebouw niet conform vergunning (ondergrondse inrit)                  |
| Gerelateerde wetgeving:     | Na omgevingsvergunningendecreet                                                                               |
| Misdrijven:                 |                                                                                                               |
| Processen verbaal:          |                                                                                                               |
| Datum:                      | 10/07/1998                                                                                                    |
| Nummer:                     | 66.16.000248/98                                                                                               |
| Seponering:                 |                                                                                                               |
| Datum:                      | 07/04/2003                                                                                                    |
| Reden:                      | college burgemeester en schepenen beslist afsluiting dossier 2001/093<br>er w geen herstellvordering ingeleid |
| Bestuurlijke sanctie:       | Geen bestuurlijke sanctie                                                                                     |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/01/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/01/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/01/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/01/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal:      | C |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 16461994

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71046A1186/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/01/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/01/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 29/01/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op eerste verdieping appartement voorraan

Adres:

Heldenplein 9A, 3945 Tessenderlo-Ham

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 8d op eerste verdieping rechts

Adres: Heldenplein 7/8, 3945 Tessenderlo-Ham

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/01/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/01/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/01/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/01/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)